

Usnesení
74. schůze rady městského obvodu
konané dne 16.12.2013

čís. 2230/RMOB-MH/1014/74
-
2257/RMOB-MH/1014/74

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
1. místopředseda městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 16.12.2013

Číslo usnesení	Materiál	Název
2230/RMOB-MH/1014/74	OF/RMOB/0113/13	Rozpočtová opatření
2231/RMOB-MH/1014/74	OF/RMOB/0111/13	Návrh na vyřazení a likvidaci majetku
2232/RMOB-MH/1014/74	OF/RMOB/0114/13	Žádost ředitelky příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s vyřazením a likvidací majetku
2233/RMOB-MH/1014/74	OF/RMOB/0116/13	Souhlas s podáním žádosti a realizací projektu v rámci 30. výzvy Regionální rady Moravskoslezsko
2234/RMOB-MH/1014/74	OF/RMOB/0112/13	Uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava podlah v AMŠ U Dvoru 22a" dle zákona č. 137/2006 Sb.
2235/RMOB-MH/1014/74	POS/RMOB/0028/13	Uzavření smluv o nájmu bytu v domech s pečovatelskou službou
2236/RMOB-MH/1014/74	HSaVV/RMOB/0096/13	Návrh smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny
2237/RMOB-MH/1014/74	HSaVV/RMOB/0097/13	Návrh dohody o ukončení příkazní smlouvy
2238/RMOB-MH/1014/74	OM/RMOB/0229/13	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu hrobového místa dohodou
2239/RMOB-MH/1014/74	OM/RMOB/0227/13	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova
2240/RMOB-MH/1014/74	OM/RMOB/0224/13	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená
2241/RMOB-MH/1014/74	OM/RMOB/0225/13	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená
2242/RMOB-MH/1014/74	OM/RMOB/0228/13	Žádost statutárního města Ostravy o stanovisko k připravovanému pronájmu částí pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava - umístění reklamního zařízení
2243/RMOB-MH/1014/74	OM/RMOB/0231/13	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Mládí – OPTIMA DIAMANT, spol. s r. o.
2244/RMOB-MH/1014/74	OM/RMOB/0232/13	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu částí pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dohodou – Monika Landkašová, IČ 121 24 478
2245/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0204/13	Žádosti o pronájem bytu
2246/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0203/13	Žádosti o pronájem bytu č. 7 v domě Gen. Hrušky 1202/12, Ostrava – Mariánské Hory

2247/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0202/13	Návrhy na uzavření nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 31.12.2013
2248/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0197/13	Zajištění přístřeší pro nájemce
2249/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0195/13	Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou a vyhlášení záměru obvodu pronajmout nebytové prostory
2250/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0200/13	Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2008 u zemřelých nájemců, odpis pohledávek nižších než náklady řízení a odpis pohledávky černého odběru el. energie za období 8/2006-11/2008
2251/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0198/13	Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2009 u zemřelých nájemců, odpis pohledávek nižších než náklady řízení a odpis pohledávky černého odběru el. energie za období 11/2008 - 12/2009
2252/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0196/13	Návrh na uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny zákazníkovi se společností Dalkia Commodities CZ, s.r.o.
2253/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0199/13	Uzavření Smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku „Stálá havarijní služba v obecních domech“
2254/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0205/13	Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na podlimitní veřejnou zakázku (ev. č. S/0324/2013/B) „Výměna a repase vodoměrů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“
2255/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0201/13	Parkovací stání za domem Nájemnická 949/16, Ostrava – Mariánské Hory
2256/RMOB-MH/1014/74	OB/RMOB/0206/13	Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní pomoci advokátní kanceláří ev. č. S/0287/2012/B
2257/RMOB-MH/1014/74	HSaVV/RMOB/0095/13	Změna termínu zasedání ZMOB

OF/RMOB/0113/13
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 2230/RMOB-MH/1014/74
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) schvaluje

1. zvýší se pol. 4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí, ÚZ 1031 o 10.000 Kč
zvýší se § 1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin
a zvláštní veterinární péče, pol. 5499 - Ostatní neinvestiční transfery
obyvatelstvu, ORJ 10, ÚZ 1031 o 10.000 Kč
2. zvýší se § 3113 - Základní školy, pol. 2322 - Přijaté pojistné náhrady, ORJ 4
o 10.000 Kč
zvýší se § 3113 - Základní školy, pol. 5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným
příspěvkovým organizacím, ORJ 4 o 10.000 Kč
3. zvýší se § 6112 - Zastupitelstva obcí, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb, ORJ 11
o 8.000 Kč
sníží se § 6112 - Zastupitelstva obcí, pol. 5162 - Služby telekomunikací a
radiokomunikací, ORJ 11 o 8.000 Kč
4. zvýší se § 6171 - Činnost místní správy, pol. 5164 - Nájemné, ORJ o 4.000 Kč
sníží se § 6171 - Činnost místní správy, pol. 5152 - Teplo, ORJ 5 o 4.000 Kč
5. zvýší se § 3612 - Bytové hospodářství, pol. 5031 - Povinné pojistné na sociální
zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 7 o 10.000 Kč
zvýší se § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora
samostatného bydlení, pol. 5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru,
ORJ 6 o 10.000 Kč
sníží se § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora
samostatného bydlení, pol. 5031 - Povinné pojistné na sociální zabezpečení a
příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 6 o 20.000 Kč
6. sníží se pol. 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech
o 120.000 Kč
sníží se § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 5169 -
Nákup ostatních služeb, ORJ 8 o 120.000 Kč
7. sníží se pol. 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech
o 250.000 Kč
sníží se § 3111 - Předškolní zařízení, pol. 5171 - Opravy a udržování, ORJ 4,
ORG 317 o 250.000 Kč
8. zvýší se § 6114 - Volby do Parlamentu ČR,
- pol. 5164 - Nájemné, ORJ 5 o 75.000 Kč
- pol. 5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru, ORJ 12 o 26.000 Kč
ÚZ 98071
sníží se § 6114 - Volby do Parlamentu ČR,
- pol. 5021 - Ostatní osobní výdaje o 88.000 Kč
- pol. 5031 - Povinné pojistné na sociálním zabezpečení a příspěvek na státní
politiku zaměstnanosti o 9.000 Kč
- pol. 5032 - Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 3.000 Kč
- pol. 5039 - Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem o 1.000 Kč
ORJ 12, ÚZ 98071

- 2) **ukládá**
finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 27.12.2013

OF/RMOB/0111/13

Návrh na vyřazení a likvidaci majetku

Usnesení číslo: 2231/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh finančního odboru na vyřazení a likvidaci softwaru MŠMT z majetku MOb MHaH, inv. č. 10000005404 s datem pořízení 12.12.2003
- 2) **souhlasí**
s vyřazením a likvidací softwaru MŠMT z majetku MOb MHaH dle předložené důvodové zprávy
- 3) **ukládá**
finančnímu odboru zajistit vyřazení a likvidaci majetku

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 23.12.2013

OF/RMOB/0114/13

Žádost ředitelky příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s vyřazením a likvidací majetku

Usnesení číslo: 2232/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost ředitelky Základní školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984158 o vyřazení a likvidaci myčky na nádobí ZANUSSI LS10 z majetku příspěvkové organizace
- 2) **souhlasí**
s vyřazením a likvidací myčky na nádobí ZANUSSI LS10 z majetku Základní školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984158 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
finančnímu odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOb

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 23.12.2013

OF/RMOb/0116/13

**Souhlas s podáním žádosti a realizaci projektu v rámci 30. výzvy
Regionální rady Moravskoslezsko**

Usnesení číslo: 2233/RMOb-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost ředitelky Základní školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984158 o souhlas s podáním žádosti a realizací projektu v rámci 30. výzvy Regionální rady Moravskoslezsko v oblasti 2.1.1. Infrastruktura pro vzdělávání zaměřená na vybavení přírodovědných a technických učeben
- 2) **doporučuje**
1. ZMOb souhlasit s podáním žádosti a realizací projektu v rámci 30. výzvy Regionální rady Moravskoslezsko v oblasti 2.1.1. Infrastruktura pro vzdělávání zaměřená na vybavení přírodovědných a technických učeben
 2. v případě úspěšnosti projektu zajistit předfinancování v roce 2014 ve výši 935.000 Kč, a to z volných zdrojů
- 3) **ukládá**
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOb na nejbližším zasedání ZMOb

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 16.12.2013

OF/RMOb/0112/13

**Uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava
podlah v AMŠ U Dvoru 22a" dle zákona č. 137/2006 Sb.**

Usnesení číslo: 2234/RMOb-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh finančního odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava podlah v AMŠ U Dvoru 22a"

2) **rozhodla**

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu “Oprava podlah v AMŠ U Dvoru 22a” dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se společností ELPOLS OSTRAVA, s.r.o., se sídlem Ostrava - Kunčice, Serafínova 580/37, PSČ 719 00, IČ 60779772, za cenu nejvýše přípustnou 423.147,30 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

finančnímu odboru připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 23.12.2013

POS/RMOB/0028/13

Uzavření smluv o nájmu bytu v domech s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 2235/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvy s:

- a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v domě s pečovatelskou službou, na ul. Novoveská 1168/14, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.658 Kč
- b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na ul. Gen. Hrušky 2035/1, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.530,80 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 20.12.2013

HSaVV/RMOB/0096/13

Návrh smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny

Usnesení číslo: 2236/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru hospodářské správy a vnitřních věcí na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny se společností Dalkia Commodities CZ, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74, IČ 25846159
- 2) **rozhodla**
uzavřít se společností Dalkia Commodities CZ, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74, IČ 25846159, smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářské správy a vnitřních věcí připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Bc. Naďa Ann Olchawski, T: 20.12.2013
vedoucí odboru hospodářské správy a vnitřních věcí

HSaVV/RMOB/0097/13

Návrh dohody o ukončení příkazní smlouvy

Usnesení číslo: 2237/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru hospodářské správy a vnitřních věcí na uzavření dohody o ukončení příkazní smlouvy ev. č. CE 355/2007/OaVV, ze dne 30.08.2007, o poskytování závodní preventivní péče
- 2) **rozhodla**
uzavřít s MUDr. Zdeňkou Pustkovou, praktickou lékařkou pro dospělé, adresa zdravotnického zařízení Korunní 76, 709 00 Ostrava Mar. Hory, okres: Ostrava-město, IČ 49590316, dohodu o ukončení příkazní smlouvy ev. č. CE 355/2007/OaVV, ze dne 30.08.2007, o poskytování závodní preventivní péče, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářské správy a vnitřních věcí připravit dohodu k podpisu

Vyřizuje: Bc. Naďa Ann Olchawski, T: 20.12.2013
vedoucí odboru hospodářské správy a vnitřních věcí

OM/RMOB/0229/13

Návrh na ukončení smlouvy o nájmu hrobového místa dohodou

Usnesení číslo: 2238/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory o ukončení smlouvy o nájmu hrobového místa ze dne 17.07.2013, ev. č. S/0174/2013/M

2) rozhodla

ukončit s nájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory Smlouvu o nájmu hrobového místa ze dne 17.07.2013, ev. č. S/0174/2013/M, dohodou ke dni 31.12.2013, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového oddělení

T: 30.12.2013

4) zmocnila

1. místostarostu městského obvodu podpisem této dohody

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
1. místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0227/13

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova

Usnesení číslo: 2239/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1405 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1405 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 23.12.2013
vedoucí majetkového oddělení

OM/RMOB/0224/13

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená

Usnesení číslo: 2240/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3099 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3099 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 3) **ukládá**
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 23.12.2013
vedoucí majetkového oddělení

OM/RMOB/0225/13

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená

Usnesení číslo: 2241/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3169 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3169 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 23.12.2013
vedoucí majetkového oddělení

OM/RMOB/0228/13

Žádost statutárního města Ostravy o stanovisko k připravovanému pronájmu části pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava - umístění reklamního zařízení

Usnesení číslo: 2242/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, IČ 00845451 o stanovisko k připravovanému pronájmu části pozemku p. p. č. 355/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení, podanou prostřednictvím odboru majetkového MMO
- 2) **nesouhlasí**
s pronájmem části pozemku p. p. č. 355/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem umístění oboustranného reklamního zařízení
- 4) **ukládá**
ukládá majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 08.01.2014
vedoucí majetkového oddělení

OM/RMOB/0231/13

Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Mládí – OPTIMA DIAMANT, spol. s r. o.

Usnesení číslo: 2243/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost společnosti OPTIMA DIAMANT, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Hrabůvka, Tlapákova 1386/7, PSČ 700 30, IČ 25848275, o souhlas s realizací stavby na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím Ing. Daniela Sousedíka

2) rozhodla

- vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 187/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění sjezdu/nájezdu na tomto pozemku, souhlas s realizací stavby a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu s investorem a stavebníkem společností OPTIMA DIAMANT, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Hrabůvka, Tlapákova 1386/7, PSČ 700 30, IČ 25848275
- zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 187/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, za účelem umístění a užívání sjezdu/nájezdu na tomto pozemku, ve prospěch každého vlastníka pozemku p. p. č. 187/33 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 193/16 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za každý izapočatý m² zatíženého pozemku sjezdem/nájezdem, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu s budoucím oprávněným OPTIMA DIAMANT, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Hrabůvka, Tlapákova 1386/7, PSČ 700 30, IČ 25848275

3) ukládá

majetkovému oddělení:

- informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
- připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového oddělení

T: 20.12.2013

OM/RMOB/0232/13

Návrh na ukončení smlouvy o nájmu částí pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dohodou – Monika Landkašová, IČ 121 24 478

Usnesení číslo: 2244/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Moniky Landkašové, XXXXXXXX, bytem Sluneční 345/14, Opava – Jaktař, PSČ 747 07, IČ 121 24 478, o ukončení smlouvy o nájmu částí pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, dohodou ke dni 18.12.2013

2) rozhodla

uzavřít s Monikou Landkašovou, XXXXXXXXX, bytem Sluneční 345/14, Opava – Jaktař, PSČ 747 07, IČ 121 24 478, Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. S/0292/2013/M ke dni 18.12.2013 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového oddělení

T: 18.12.2013

OB/RMOB/0204/13

Žádosti o pronájem bytu

Usnesení číslo: 2245/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **revokuje**
usnesení RMOB č. 2191/RMOB-MH/1014/23 ze dne 25.11.2013, odstavec 2, bod 1

- 2) **projednala**
žádost XXX
o pronájem bytu

- 3) **rozhodla**
o uzavření nájemní smlouvy s:
- a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, velikosti 2+1 v domě na ulici Výstavní 2476/4, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.12.2014, výše základního nájemného 2.937,50 Kč
 - b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, velikosti 4+1 v domě na ulici Rtm. Gucmana 1191/1, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.12.2014, výše základního nájemného 4.190 Kč
 - c) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, velikosti 1+1 v domě na ulici Rtm. Gucmana 1190/3, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.09.2014, výše základního nájemného 1.884,50 Kč
 - d) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, velikosti 2+1 v domě na ulici Baarova 2074/6, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.12.2014, výše základního nájemného 1.973,20 Kč
 - e) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2458/30, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.12.2014, výše základního nájemného 2.797 Kč

- 4) **ukládá**
bytovému odboru:
- 1. informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
 - 2. připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 15.01.2014

OB/RMOB/0203/13

Žádosti o pronájem bytu č. 7 v domě Gen. Hrušky 1202/12, Ostrava – Mariánské Hory

Usnesení číslo: 2246/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. X v domě Gen. Hrušky 1202/12, Ostrava – Mariánské Hory

2) rozhodla

- a) uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 3+1 v domě Gen. Hrušky 1202/12, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.12.2014, výše základního nájemného 3.405,59 Kč
- b) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 3+1 v domě v domě Gen. Hrušky 1202/12, Ostrava – Mariánské Hory

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 15.01.2014

OB/RMOB/0202/13

Návrhy na uzavření nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 31.12.2013

Usnesení číslo: 2247/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 31.12.2013 dle předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadateli uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2013

OB/RMOB/0197/13

Zajištění přístřeší pro nájemce

Usnesení číslo: 2248/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh na zajištění přístřeší pro nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory

2) rozhodla

o poskytnutí přístřeší na základě Smlouvy o ubytování ev. č. S/0069/2011/B ze dne 22.03.2011, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se společností JARENA Centrum, s.r.o., se sídlem Plzeňská 2617/6, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ 28618823, v ubytovně „Hotelový dům Areál“ na adrese Plzeňská 2617/6, Ostrava – Zábřeh, pro nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory

3) ukládá

bytovému odboru:

- a) informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB
- b) informovat společnost JARENA Centrum, s.r.o. o tomto rozhodnutí RMOB a v případě přestěhování nájemců do nabízeného přístřeší uhradit příslušné platby dle Smlouvy o ubytování, ve znění pozdějších dodatků
- c) informovat právního zástupce MOb MHaH o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 20.01.2014

OB/RMOB/0195/13

Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou a vyhlášení záměru obvodu pronajmout nebytové prostory

Usnesení číslo: 2249/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost nájemce Thi Thuy Nguyen, nar. XXXXXXX, s místem podnikání 708 00 Ostrava – Poruba, Jaselská 1159/5, IČ 48782955, na ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (ev. č. S/0181/2011/B), o celkové ploše 148,4 m², v domě č. p. 2660, na ulici 28. října, stojící na pozemku st. p. č. 1447 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, dohodou ke dni 31.12.2013

2) **rozhodla**

- a) uzavřít s Thi Thuy Nguyen, nar. XXXXXXXX, s místem podnikání 708 00 Ostrava – Poruba, Jaselská 1159/5, IČ 48782955 dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (ev. č. S/0181/2011/B) dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) vyhlásit záměr obvodu pronajmout nebytové prostory nacházející se v 1. NP o celkové ploše 148,4 m², v domě č. p. 2660, na ulici 28. října, stojící na pozemku st. p. č. 1447 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**

bytovému odboru:

- a) připravit dohodu k podpisu
- b) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 15.01.2014

OB/RMOB/0200/13

Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2008 u zemřelých nájemců, odpis pohledávek nižších než náklady řízení a odpis pohledávky černého odběru el. energie za období 8/2006-11/2008

Usnesení číslo: 2250/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na odpis pohledávek zemřelých nájemců a pohledávek nižších než náklady řízení v celkové výši 4.291 Kč za vyúčtování služeb roku 2008 a odpis pohledávky černého odběru elektrické energie za období 8/2006 -11/2008 ve výši 18.989 Kč:

1. XX, Ostrava – Hulváky, faktura č. 173 ve výši 294 Kč
2. XX, Ostrava – Hulváky, faktura č. 185 ve výši 771 Kč
3. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 214 ve výši 529 Kč
4. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 266 ve výši 155 Kč
5. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1018 ve výši 973 Kč
6. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1068 ve výši 81 Kč
7. XX, Ostrava – Hulváky, faktura č. 1232 ve výši 530 Kč
8. XX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2059 ve výši 467 Kč

9. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2121 ve výši 81 Kč
10. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2583 ve výši 410 Kč
11. XXX, Lutyňská 648, Rychvald, faktura č. 1089030041 ve výši 18.989 Kč

2) **rozhodla**

odepsat pohledávek u zemřelých nájemců, pohledávky nižší než náklady řízení v celkové výši 4.291 Kč za vyúčtování služeb roku 2008 a odpis pohledávky černého odběru elektrické energie za období 8/2006 -11/2008 ve výši:

1. XXX, Ostrava – Hulváky, faktura č. 173 ve výši 294 Kč
2. XXX, Ostrava – Hulváky, faktura č. 185 ve výši 771 Kč
3. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 214 ve výši 529 Kč
4. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 266 ve výši 155 Kč
5. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1018 ve výši 973 Kč
6. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1068 ve výši 81 Kč
7. XXX, Ostrava – Hulváky, faktura č. 1232 ve výši 530 Kč
8. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2059 ve výši 467 Kč
9. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2121 ve výši 81 Kč
10. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2583 ve výši 410 Kč
11. XXX, Rychvald, faktura č. 1089030041 ve výši 18.989 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru odepsat pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 27.12.2013

OB/RMOB/0198/13

Odpis pohledávek za nedoplatky vyúčtování služeb r. 2009 u zemřelých nájemců, odpis pohledávek nižších než náklady řízení a odpis pohledávky černého odběru el. energie za období 11/2008 - 12/2009

Usnesení číslo: 2251/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na odpis pohledávek zemřelých nájemců a pohledávek nižších než náklady řízení v celkové výši 1.901 Kč za vyúčtování služeb roku 2009 a odpis pohledávky černého odběru elektrické energie za období 11/2008 -12/2009 ve výši 8.956 Kč

1. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 59 ve výši 23 Kč
2. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 644 ve výši 465 Kč
3. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1717 ve výši 529 Kč
4. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1763 ve výši 30 Kč
5. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2179 ve výši 854 Kč
6. OV Free.NET, s r.o., IČ 27783944, Tovární 15, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1089030040 ve výši 8.956 Kč

2) rozhodla

odepsat pohledávky u zemřelých nájemců, pohledávky nižší než náklady řízení v celkové výši 1.901 Kč za vyúčtování služeb roku 2009 a odpis pohledávky černého odběru elektrické energie za období 11/2008 -12/2009 ve výši 8.956 Kč

1. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 59 ve výši 23 Kč
2. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 644 ve výši 465 Kč
3. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1717 ve výši 529 Kč
4. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1763 ve výši 30 Kč
5. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 2179 ve výši 854 Kč
6. OV Free.NET, s r.o., IČ 27783944, Tovární 15, Ostrava – Mariánské Hory, faktura č. 1089030040 ve výši 8.956 Kč

- 3) **ukládá**
bytovému odboru odepsat pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 27.12.2013

OB/RMOb/0196/13

**Návrh na uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny
zákazníkovi se společností Dalkia Commodities CZ, s.r.o.**

Usnesení číslo: 2252/RMOb-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny zákazníkovi pro společné prostory bytových domů v Ostravě – Mariánských Horách na období od 01.01.2014 do 31.12.2014
- 2) **rozhodla**
o uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny zákazníkovi se společností Dalkia Commodities CZ, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74, IČ: 25846159 na dodávky elektrické energie pro společné prostory bytových domů v Ostravě – Mariánských Horách na období od 01.01.2014 do 31.12.2014
- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2013

OB/RMOb/0199/13

**Uzavření Smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku „Stálá havarijní
služba v obecních domech“**

Usnesení číslo: 2253/RMOb-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku “Stálá havarijní služba v obecních domech“

2) **rozhodla**

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku „Stálá havarijní služba v obecních domech“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s COME ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., se sídlem Ostrava – Petřkovice, U Sokolovny 173, PSČ 725 29, IČ 64609685, za cenu nejvýše přípustnou 4.990.000 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2013

OB/RMOB/0205/13

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na podlimitní veřejnou zakázku (ev. č. S/0324/2013/B) „Výměna a repase vodoměrů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

Usnesení číslo: 2254/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na podlimitní veřejnou zakázku (ev. č. S/0324/2013/B) „Výměna a repase vodoměrů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

2) **rozhodla**

na návrh bytového odboru o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na podlimitní veřejnou zakázku (ev. č. S/0324/2013/B) „Výměna a repase vodoměrů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ se zhotovitelem EV - servis s.r.o., se sídlem Na Svobodě 3152/80, Martinov, 723 00 Ostrava, IČ: 603 18 457, kterým se mění termín plnění do 15.03.2014

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2013

OB/RMOB/0201/13

Parkovací stání za domem Nájemnická 949/16, Ostrava – Mariánské Hory

Usnesení číslo: 2255/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru týkající se výše poplatku za užívání parkovacího stání za domem Nájemnická 949/16, Ostrava – Mariánské Hory, nájemníky tohoto domu
- 2) **rozhodla**
zrušit poplatek za užívání parkovacího stání za domem Nájemnická 949/16, Ostrava – Mariánské Hory
- 3) **ukládá**
informovat nájemníky o změně úhrady

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 15.01.2014

OB/RMOB/0206/13

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní pomoci advokátní kanceláří ev. č. S/0287/2012/B

Usnesení číslo: 2256/RMOB-MH/1014/74

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní pomoci advokátní kanceláří (ev. č. S/0287/2012/B)
- 2) **rozhodla**
o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní pomoci advokátní kanceláří ev. č. S/0287/2012/B s JUDr. Oldřichem Benešem, advokátem, se sídlem Mojžírovců 41, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, kterým se stanovuje odměna za práce nad rámec Smlouvy o poskytování právní pomoci ve výši 15% + DPH z částky inkasované z postoupení pohledávek
- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit dodatek k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2014

HSaVV/RMOB/0095/13
Změna termínu zasedání ZMOB

Usnesení číslo: 2257/RMOB-MH/1014/74
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **mění**
termín konání 21. zasedání ZMOB z 11.03.2014 (úterý) na 10.03.2014 (pondělí)